

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ГОЛДЛАЙН"	по ОКПО	93781757		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1435168723		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 677000, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Орджоникидзе ул, д. № 46, корп. 2, кв. 204				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторско-консалтинговая фирма "Северо-Восток Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1435228556		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 233	32 900	31 908
	в том числе:				
	оборудование, требующее монтажа		21 422	21 422	21 512
	основные средства		8 811	11 478	10 396
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	65 096	17 780	18 464
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	незавершенное доленое строительство		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	95 329	50 680	50 372
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	860 665	423 655	136 037
	в том числе:				
	материалы		51 871	5 995	1 725
	товары		71 304	126 982	134 313
	затраты застройщика на строительство МЖД		737 490	290 678	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 208 771	406 660	128 968

	в том числе:				
	обязательства дольщиков		1 070 684	297 591	74 458
	авансы поставщикам и подрядчикам		92 152	39 525	9 549
	расчетный счет в ликвидированном банке		-	-	2 686
	непредъявленная к оплате начисленная выручка		36 523	-	-
	задолженность покупателей		457	1 102	40 027
	прочие дебиторы		8 955	68 442	2 247
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 262	54 000	30 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	193 340	143 525	77 989
	в том числе:				
	на расчетном счете		1 207	136 856	802
	в кассе		31	68	187
	на депозите		-	6 600	77 000
	аккредитивы		192 102	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	12 921	13 141	19 693
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		12 921	13 141	19 693
	Итого по разделу II	1200	2 294 959	1 040 980	392 688
	БАЛАНС	1600	2 390 289	1 091 660	443 060

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	355 939	394 984	371 125
	Итого по разделу III	1300	355 949	394 994	371 135
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	933 419	208 211	-
	в том числе:				
	кредиты банка		791 249	136 559	-
	целевые займы		135 500	71 000	-
	проценты по займам		6 670	652	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 070 684	297 591	33 670
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками по заключенным ДДУ		1 070 684	297 591	33 670
	Итого по разделу IV	1400	2 004 103	505 802	33 670
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 738	187 428	36 895
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		24 926	185 673	35 883
	прочие кредиторы		812	1 755	1 012
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 498	3 436	1 359
	Прочие обязательства	1550	1	1	1
	Итого по разделу V	1500	30 237	190 865	38 254
	БАЛАНС	1700	2 390 289	1 091 660	443 060

Руководитель

(подпись)

Карамзин Михаил Петрович

(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.

6

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ГОЛДЛАЙН"	ИНН	93781757		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1435168723		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	51 990	84 270
	Себестоимость продаж	2120	(52 185)	(44 396)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(195)	39 874
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(195)	39 874
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	379	775
	Проценты к уплате	2330	(1 431)	(652)
	Прочие доходы	2340	16 957	9 118
	Прочие расходы	2350	(54 073)	(22 688)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(38 363)	26 427
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(683)	(8 759)
	в том числе:			
	налог по УСН		(683)	(8 759)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(39 046)	17 668

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(39 046)	17 668
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Карамзин Михаил
Петрович

(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.

8